**Акт приема-передачи**

**квартиры к Договору № Д - \_\_-** *секция/этаж-квартира* **от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**участия в долевом строительстве многоквартирного дома**

г. Москва "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Лексион Девелопмент»** (краткое наименование ООО «Лексион Девелопмент»), ОГРН 1065003023690, ИНН 5003062036, КПП 503201001, в лице Генерального директора Казадаева Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, далее именуемое **«Застройщик»**, с одной стороны, и

Гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ далее именуемый **«Участник»**,

Пол\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ место рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрированный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», и каждый в отдельности – «Сторона»,

**составили настоящий акт о нижеследующем:**

1. В соответствии с Договором № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ участия в долевом строительстве многоквартирного дома от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. (далее – «Договор»), Застройщик передал, а Участник принял \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) **комнатную квартиру, расположенную в доме по адресу:** **г. Москва, внутригородская территория поселение Московский, улица Родниковая, дом 30, корпус 2, квартира №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,** далее именуемую «Квартира».

2. По результатам технического учета и технической инвентаризации ГБУ МосгорБТИ, Квартире присвоен № \_\_\_\_ и определена Фактическая площадь в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, в том числе: общая площадь квартиры \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. + площадь помещений вспомогательного использования (лоджии с коэффициентом) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

3. Стоимость передаваемой Участнику Квартиры составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_копеек\_\_\_).

4. Стороны подтверждают, что расчеты за Квартиру произведены в полном объеме и материальных, финансовых и иных претензий друг к другу не имеют.

5. Техническое состояние и качество Квартиры соответствуют условиям договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, что подтверждено Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., выданным Мосгосстройнадзором.

6. Участник претензий к Застройщику по срокам передачи Квартиры, техническому состоянию Квартиры, а также качеству произведенных работ не имеет.

7. Участник обязуется использовать Квартиру как жилое помещение в соответствии с Жилищным законодательством. Участник предупрежден об ответственности, предусмотренной Кодексом РФ об административных правонарушениях, Жилищным кодексом РФ, Кодексом города Москвы об административных правонарушениях, в случае производства работ в Квартире, связанных с ее перепланировкой и переоборудованием, несогласованных в установленном законодательством порядке.

8. При подписании настоящего акта Застройщик передает Участнику ключи от Квартиры, ключи доступа в подъезд, ключи от почтового ящика и инструкцию по эксплуатации объекта долевого строительства.

Участник проинформирован о том, что с правилами эксплуатации Квартиры можно ознакомиться в сети Интернет по адресу: <http://room-park.ru/> в разделе «Собственникам».

9. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество в г. Москве.

10. Реквизиты и подписи Сторон:

Застройщик **Общество с ограниченной ответственностью «Лексион Девелопмент»**

Адрес: 143002, Россия, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Железнодорожная, д. 19, стр. 7, комн. 214

Адрес для корреспонденции: 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д.13, стр.1

ИНН 5003062036

КПП 503201001

р/с 40702810038000197050

банк ПАО «Сбербанк» г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Телефон: 8 (495) 127-86-86

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Казадаев С.М.

подпись ФИО

Участник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись ФИО