|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| lexion_eng |  |  |
| **Общество с ограниченной ответственностью**  **«Лексион Девелопмент»**  Юридический адрес: 143002, Россия, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Железнодорожная, д. 19, стр. 7, ком. 214  Почтовый адрес: 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 13, стр. 1  **ОГРН** 1065003023690 **ИНН** 5003062036 **КПП** 503201001  e-mail: mail@lexion-development.ru; тел.+7 (495) 252-01-89  [www.lexion-development.ru](http://www.lexion-development.ru) |  | **Гражданину \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  **зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Сообщение о завершении строительства многоквартирного дома**

**и о готовности объекта долевого строительства к передаче**

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Лексион Девелопмент» (далее – «Общество»), в соответствии с ч.4 ст.8 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», сообщает Вам о завершении строительства и вводе в эксплуатацию многоквартирного дома **Д-2** жилого комплекса «Румянцево-Парк» по строительному адресу: г. Москва, п. Московский, д. Румянцево, вл. 17Е, в котором Вами, по Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ участия в долевом строительстве многоквартирного дома от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_\_ г. (№ государственной регистрации в ЕГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_\_\_\_\_\_ г., далее – Договор) приобретены права на **Квартиру** с условным (строительным) № \_\_\_\_\_\_ (далее – Помещение).

Помещение готово к передаче Вам по акту в соответствии с условиями Договора.

В условиях действия ограничений, установленных органами государственной власти, в рамках мероприятий, направленных на предотвращение распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), с целью избежать массового скопления граждан во время приема-передачи квартир, кладовых и машино-мест, Обществом организована предварительная запись участников долевого строительства для определения графика передачи квартир, машино-мест, кладовых.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», информируем Вас, что в случае уклонения Участника долевого строительства от принятия Помещения или при отказе Участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства по истечении 2-х месяцев с даты получения Вами настоящего Сообщения, застройщик вправе составить односторонний акт о передаче Помещения (или иной документ о передаче). При этом риск случайной гибели Помещения признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления такого одностороннего акта или иного документа о передаче.

**Генеральный директор С.М. Казадаев**